

### 3. Analiza SWOT dla obszaru objętego LSR; wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy

SWOT to angielski skrót pochodzący od nazw: strenghts – siły, weaknesses – słabości, opportunities – szanse, threats – zagrożenia. Analiza SWOT umożliwia przeprowadzenie analizy zasobów zasobów wewnętrznych (teraz obecnie). Stawiając na mocne strony i wykorzystując szanse skutecznie można niwelować słabości i unikać zagrożeń. Analiza SWOT jest techniką porządkującą informacje dotyczące zasobów tego obszaru. Została wykonana na podstawie informacji uzyskanych w diagnozie. Uczestnicy warsztatów wykorzystali przeprowadzoną analizę SWOT do sformułowania celów i przedsięwzięć strategii.

Tabela 16 Analiza SWOT

MOCNE	SŁABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia – mocne związki gospodarczo - przestrzenne</li> <li>▪ Przebieg najważniejszych dróg komunikacyjnych Dolnego Śląska</li> <li>▪ Atrakcyjność inwestycyjna</li> <li>▪ Aktywność małych podmiotów gospodarczych</li> <li>▪ Duże zakłady dające zatrudnienie</li> <li>▪ Napływ mieszkańców wpływa korzystnie na rozwój usług</li> <li>▪ Dobrze rozwinięta sieć dróg</li> <li>▪ Duża aktywność kulturalna</li> <li>▪ Aktywność sportowa</li> <li>▪ Niskie bezrobocie</li> <li>▪ Znane ośrodki rolnicze: Ośrodek Nasiennictwa w Kobierzycach, Przedsiębiorstwo Ogrodnicze w Siechnicach, tradycje biodynamiczne</li> <li>▪ Wysoka jakość gruntów rolnych</li> <li>▪ Interesujące zabytki kultury materialnej: pałace, kościoły, krzyże pokutne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zbyt mała ilość organizacji pozarządowych</li> <li>▪ Słaba aktywność społeczna</li> <li>▪ Zły stan wielu zabytków</li> <li>▪ „Roszczeniowa” postawa mieszkańców</li> <li>▪ Słaba identyfikacja mieszkańców napływowych ( wymagania dotyczące infrastruktury ) z miejscem zamieszkania</li> <li>▪ Wiele miejscowości- sypialniami dla Wrocławia</li> <li>▪ Przewaga małych gospodarstw rolnych</li> <li>▪ Niewystarczająca baza turystyczna</li> <li>▪ Słaba infrastruktura turystyczna w terenie</li> <li>▪ Mała ilość gospodarstw agroturystycznych</li> <li>▪ Niskie zainteresowanie mieszkańców podnoszeniem kwalifikacji, wychodzeniem z wykluczenia. Duże obszary wykluczenia społecznego.</li> <li>▪ Niewystarczająca integracja mieszkańców z niepełnosprawnymi</li> <li>▪ W gminach Żórawina, Św. Katarzyna, Kobierzyce niski stopień kanalizacji</li> <li>▪ Niska świadomość ekologiczna</li> <li>▪ Krajobraz o słabym urozmaiceniu</li> <li>▪ Niski stopień zalesienia, brak atrakcji przyrodniczych</li> <li>▪ Niski poziom wykształcenia</li> <li>▪ Lokalny charakter wielu przedsięwzięć społecznych</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktywność świetlic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Niskie bezpieczeństwo ruchu</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wymiana doświadczeń pomiędzy gminami</li> <li>▪ Wykorzystanie turystyczne Odry, Bystrzycy, Ślęży</li> <li>▪ Wykorzystanie dorobku kulturowego poprzez połączenie potencjału poszczególnych gmin</li> <li>▪ Ciągły napływ ludności wymagający rozwoju infrastruktury</li> <li>▪ Zainwestowanie w miejsca do wypoczynku</li> <li>▪ Promocja produktów lokalnych</li> <li>▪ Wypoczynek weekendowy- stworzenie oferty dla mieszkańców gmin i Wrocławia</li> <li>▪ Rozwój aktywności organizacji</li> <li>▪ Upowszechnienie tradycji biodynamicznego rolnictwa na bazie Kobierzyc.</li> <li>▪ Wykorzystanie bliskości Wrocławia jako rynku zbytu, ośrodka kształcenia</li> <li>▪ Wykorzystanie przebiegu szlaków turystycznych, Eurovelo 9, szlaku Odry, Szlaku Wrocław – Ślęza</li> <li>▪ Integracja projektów realizowanych w ramach Leader PROW z projektami o innym źródle finansowania</li> </ul>	<p>komunikacyjnego, hałas, zanieczyszczenie środowiska, korki na drogach</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Słaby stopień asymilacji napływowych mieszkańców.</li> <li>▪ Urbanizacja terenów wiejskich</li> <li>▪ Zbyt duże dochody na mieszkańca eliminują gminy z ubiegania się o środki UE</li> <li>▪ Słabe włączenie organizacji w nurt rozwoju gmin i LGD</li> <li>▪ Zanieczyszczenie środowiska z powodu słabej infrastruktury komunalnej</li> <li>▪ Skomplikowane przepisy prawne</li> <li>▪ Trwałość w kontynuacji przedsięwzięć, projektów po zakończeniu finansowania z UE</li> </ul>
--	---

### **Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy SWOT**

Obszar LGD to cztery gminy: Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Święta Katarzyna i Żórawina okalające Wrocław od zachodu i południa, leżące w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Silne i bezpośrednie związki gospodarczo – przestrzenne oraz przebieg najważniejszych tras komunikacyjnych Dolnego Śląska (międzynarodowych i krajowych) w tym autostrady A4 to bardzo mocne strony mające wpływ na szybki rozwój gospodarczy gmin i lokalizowanie dużych przedsiębiorstw w strefach aktywności gospodarczej gmin. Najbardziej znane to największe w Polsce centrum produkcyjno – handlowe Węzeł Bielański oraz Park Technologiczny LG w gminie Kobierzyce.

Dzięki rozwijającym się inwestycjom gospodarczym, funkcjonowaniu dużych przedsiębiorstw i sąsiedztwu Wrocławia na terenie całego obszaru od wielu lat występuje niski poziom bezrobocia.

Region pomimo bardzo dobrych gleb i dogodnych warunków klimatycznych charakteryzuje się mieszanymi funkcjami, rolniczymi i przemysłowymi. Dobrze rozwinięte tradycje wysokowydajnej produkcji rolnej podtrzymują wiodące ośrodki: Ośrodek Nasiennictwa w Kobierzycach, Przedsiębiorstwo Ogrodnicze w Siechnicach.

Mocne strony to także rozwijające się budownictwo rodzinne – dzięki osiedlaniu się mieszkańców Wrocławia jest duży popyt na usługi budowlane, handlowe, transportowe.

Gminy charakteryzują się również dużą aktywnością ośrodków kultury, klubów i zespołów sportowych, a mieszkańcy chętnie uczestniczą w imprezach rekreacyjnych i sportowych.

Mocną, specyficzną stroną są liczne wartościowe zabytki kultury sakralnej i dworskiej które wzbogacają krajobraz wiejski.

Mocnym stronom towarzyszą słabości które są istotnymi barierami rozwoju społecznego tego obszaru. To przede wszystkim nowe negatywne zjawiska związane z osiedleniem napływowej ludności. Wiele miejscowości staje się sypialniami; osobom napływowym trudno się zintegrować z miejscową ludnością.

Pomimo dobrej dostępności miejsc pracy są grupy społeczne nie zainteresowane podnoszeniem kwalifikacji i wychodzeniem z bezrobocia. Mieszkańców często charakteryzuje postawa roszczeniowa i słabe zainteresowanie sprawami rozwoju własnej miejscowości i gminy. Mała ilość samodzielnych organizacji pozarządowych większość to te które korzystają przede wszystkim z dotacji gmin.

Gminy nie wykorzystują swojego potencjału do rozwoju funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych dla mieszkańców LGD i Wrocławia. Słaba infrastruktura w terenie, skąpa baza gastronomiczna, noclegowa, istotne braki w oznakowaniu szlaków i tras nie zachęcają do wypoczynku na łonie natury. Istniejące atrakcje: zabytki, ciekawe obiekty przyrodnicze są albo w złym stanie albo nie oznakowane.

W przyszłości obszar ma możliwość skorzystania z wielu szans, pojawiających się w otoczeniu i wewnątrz obszaru. Są to szanse dotyczące wykorzystania w rozwoju turystycznym dolin, rzek o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych Odry, Bystrzycy, Ślęzy, przebieg szlaków transregionalnych, które dzięki dobremu oznakowaniu mogą zostać włączone w system tras rowerowych LGD.

Stworzenie ciekawej oferty wypoczynku weekendowego, aktywnego i opartego o lokalne wiejskie przysmaki, rękodzieło i imprezy propagujące tradycje to niewątpliwa szansa. Podobnie promocja i sprzedaż wiejskich produktów dla mieszkańców Wrocławia i regionu.

Współpraca gmin i wymiana doświadczeń w przyszłości z pewnością da efekt synergii bo „razem łatwiej działać niż osobno”.

Zagrożenia które LGD powinno brać pod uwagę to pogłębiające się zanieczyszczenie środowiska przez słaby poziom skanalizowania miejscowości oraz rosnące uciążliwości dla miejscowości położonych przy głównych trasach z powodu korków, zanieczyszczenia i hałasu. Zagrożeniem jest również postępująca urbanizacja obszarów wiejskich, zlewanie się granic wsi z miastem i słaby stopień asymilacji napływowych mieszkańców.